

GEAK Plus –Gebäudeenergieausweis neu mit Planungshilfe

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone, kurz GEAK, ist ein seit 2009 bewährtes Werkzeug, das den Hausbesitzerinnen und –besitzern aufzeigt, wie hoch der Energiebedarf ihres Gebäudes ist. Zudem können mittels des GEAK beim Bund und den Kantonen Fördermittel begründet beantragt werden. Nun wird der GEAK Plus lanciert, der neben dem Energieverbrauch auch die Modernisierungsmassnahmen auflistet.

Viele Hausbesitzer haben aufgrund der aus dem GEAK gewonnenen Erkenntnisse beschlossen, in die Energieeffizienz ihrer Gebäude zu investieren. Mit dem GEAK Plus wird die Umsetzung noch einfacher: Er liefert Immobilienbesitzern als Ergänzung zum Ist-Zustand ihres Gebäudes auch noch einen Gebäude-Effizienzpfad. Der Beratungsbericht des GEAK-Experten listet konkrete Massnahmen auf, wie das Gebäude im Bereich Energie auf Effizienz getrimmt werden kann. Ein tiefer Energieverbrauch lässt Immobilienbesitzer nicht nur längerfristig Geld einsparen, sondern trägt auch zur Werterhaltung ihrer Immobilie bei.

GEAK Plus bietet zusätzlich zum GEAK Standard:

- eine konkrete Liste von Massnahmen, wie die Energieeffizienz verbessert werden kann;
- eine Priorisierung der Massnahmen, passend zur individuellen Situation der Gebäude-Besitzerinnen und -Besitzer, vom minimalen Massnahmenpaket bis zur Erneuerung nach MINERGIE-Standard;
- bis zu drei Varianten, wie die Modernisierung durchgeführt werden kann;
- die Möglichkeit, zukünftige Gebäudeerweiterungen mit zu erfassen und zu berechnen;
- eine Kostenschätzung als Entscheidungshilfe;
- die Berechnung der ausgeschütteten Subventionen und Fördermittel, was eine Auflistung der tatsächlichen Investitionskosten ermöglicht;
- eine neutrale, herstellerunabhängige Beratung und fachliche Unterstützung bei der Auswahl der Modernisierungsmassnahmen.

Ein grosser Vorteil des GEAK Plus ist die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, indem die Investitionskosten den Energieeinsparungen gegenübergestellt werden. Immobilienbesitzer erhalten so Klarheit darüber, in welchem Zeitraum ihre Investitionen amortisiert werden können, eine wichtige Grundlage für die Planung einer Gebäudeerneuerung.

Neben dem Gesamtbild ist es ausserdem möglich, für jeden Bereich des Gebäudes – ob Heizungsanlage, Fenster, Dämmung oder weiteres – einzelne Erneuerungs- oder Erweiterungsmassnahmen zu definieren. Der GEAK Plus macht auch hier Angaben zu den Investitionskosten, der Nutzungsdauer und den Instandhaltungskosten. Der Vorteil liegt klar auf der Hand: Die transparente Kostenaufstellung erleichtert den Investitionsentscheid.

Mit dem GEAK Plus erhalten Immobilienbesitzer nun eine konkrete Anleitung, um ein Gebäude auf dem Energieeffizienzpfad zum Ziel zu bringen: damit sie Geld einsparen und den Wert ihrer Gebäude erhalten können.

Weitere Informationen sowie die Schweizweite Liste der zertifizierten GEAK und GEAK Plus Experten, die den Gebäudeenergieausweis erstellen können, sind auf der Website www.geak.ch zu finden.

Konferenz Kantonaler Energiedirektoren

Haus der Kantone
Speichergasse 6, Postfach
3000 Bern 7
Tel: 031 320 30 08
Mail: info@endk.ch

GEAK Betriebszentrale
FHNW – Institut Energie am Bau
St.-Jakobs-Str. 84
4132 Muttenz
Mail: info@geak.ch

Medienkontakt: christine.ahrend@geak.ch

